מידע לזכייינים חדשים

פותחים סניף יאמי יאמי

כמה עולה להקים, ומה נשאר בכל חודש

385,000 ₪
השקעה כוללת לפני מע"מ

50,000 ₪
דמי זיכיון, כלולים בהשקעה

26–42 אלף ₪
רווח חודשי משוער*

* לפי מחזור חודשי של 100,000–140,000 ₪ (אחרי מע"מ), אחרי שכר עובדים, שכירות ותמלוגים. הפירוט בעמודים 4–5.











כמה עולה להקים סניף

כל מה שצריך כדי לפתוח: שיפוץ, ציוד, מכונות, רישוי ודמי הזיכיון.

385,000 ₪

השקעה כוללת, לפני מע"מ

כולל מע"מ (18%): 454,300 ₪

335,000 ₪ ציוד, עבודות והקמה + **50,000 ₪** דמי זיכיון = **385,000 ₪** לפני מע"מ



המספרים בפס הם באלפי ₪

ציוד שמגיע דרך הייבוא של הרשת	**30,000 ₪**	8%	עבודות וציוד שסוגרים בעזרתנו	**242,000 ₪**	63%
ציוד שקונים בארץ	**48,000 ₪**	12%	שונות	**15,000 ₪**	4%
דמי זיכיון	**50,000 ₪**	13%			

מה כלול בדמי הזיכיון

- ✓ גרפיקות לעיצוב המקום
- ✓ לוגו
- ✓ פוסטים וסרטונים לרשתות החברתיות
- ✓ תפריטים
- ✓ הדרכה בסניפי הרשת
- ✓ הדרכה בפתיחה אצלכם, שבוע עד שמרגישים מוכנים
- ✓ מחירי הספקים של הרשת
- ✓ תמיכה שבועית



אפשרות נוספת: עמדת קיוסק: בין 10,000 ל-30,000 ₪, תלוי בתנאי התשלום. לא כלולה בחישוב.

פירוט עלות ההקמה

הערכה לסניף ממוצע. הסכום בפועל תלוי בגודל המקום ובמצב שלו.

עבודות וציוד שסוגרים בעזרתנו	₪ 242,000
שיפוץ	₪ 90,000
מקפיא גלידה	₪ 45,000
מכונת יוגורט	₪ 25,000
נגרות	₪ 20,000
שלט ומדבקות	₪ 15,000
מזגנים	₪ 12,000
שיש	₪ 10,000
אזעקה, מצלמות וכיבוי אש	₪ 8,000
אדריכלית	₪ 8,000
רישוי עסקים	₪ 4,000
תמי 4 ומכונת קפה	₪ 3,000
מערכת מוזיקה	₪ 2,000

ציוד שמגיע דרך הייבוא של הרשת	₪ 30,000
מכונת גלידה תאילנדית	₪ 8,000
שולחנות וכיסאות	₪ 8,000
קופה	₪ 7,500
בלנדר	₪ 2,500
מכונת מילקשייק	₪ 1,000
מכונת וופל על מקל	₪ 1,000
מכונת וופל	₪ 1,000
מכונת מיני פנקייק	₪ 1,000

ציוד שקונים בארץ	₪ 48,000
אפשר למצוא אותו במחיר טוב יותר	
מכונת פרוזן	₪ 20,000
מקפיא גדול	₪ 8,000
מקרר סלטייה 3 דלתות	₪ 7,000
מקרר 2 דלתות	₪ 5,000
כיורים וברזים	₪ 4,000
מדפי מינדוף למחסן	₪ 2,500
מכונת קרפ	₪ 1,500

שונות

₪ 15,000

הוצאות קטנות בהקמה

דמי זיכיון

₪ 50,000

מה כלול: ראו עמוד 2

סה"כ השקעה

כולל מע"מ (18%): ₪ 454,300

₪ 385,000

כמה נשאר בכל חודש

שלושה תרחישים לפי המחזור החודשי של הסניף. ההוצאות כוללות שכר עובדים, שכירות, תמלוגים ופרסום.

מחזור 100,000 ₪
בחודש, אחרי מע"מ

26,580 ₪

רווח חודשי משוער

27% מהמחזור

הכנסות	100,000 ₪
הוצאות	73,420 ₪

אם אתם עובדים בסניף בעצמכם
39,080 ₪

מחזור 120,000 ₪
בחודש, אחרי מע"מ

34,480 ₪

רווח חודשי משוער

29% מהמחזור

הכנסות	120,000 ₪
הוצאות	85,520 ₪

אם אתם עובדים בסניף בעצמכם
46,980 ₪

מחזור 140,000 ₪
בחודש, אחרי מע"מ

42,380 ₪

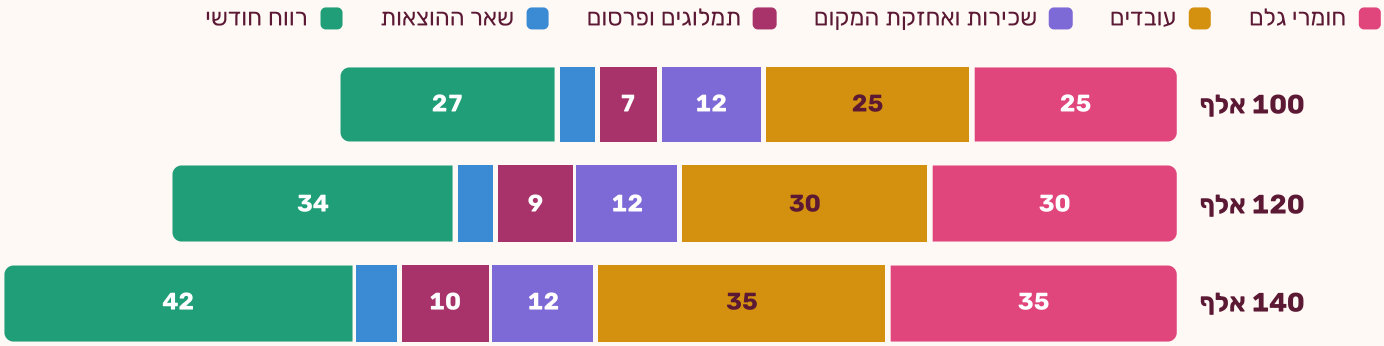
רווח חודשי משוער

30% מהמחזור

הכנסות	140,000 ₪
הוצאות	97,620 ₪

אם אתם עובדים בסניף בעצמכם
54,880 ₪

לאן הולך כל שקל



אורך כל פס הוא המחזור החודשי. המספרים בפסים הם באלפי ₪.

מה כבר כלול בחישוב

- ✓ חומרי גלם (25% מהמחזור)
- ✓ שכר עובדים (25% מהמחזור)
- ✓ שכירות, ארנונה, חשמל ומים
- ✓ תמלוגים לרשת ופרסום ברשתות

מה לא כלול

- ✗ החזרי הלוואות ועמלות בנק
- ✗ מס הכנסה

מדרגות תמלוגים וקרן שיווק

מחזור חודשי	עד 80 אלף	עד 100 אלף	עד 120 אלף	עד 150 אלף	עד 200 אלף	עד 250 אלף	עד 300 אלף	עד 350 אלף	מעל 350 אלף
תמלוגים	3%	3.5%	4%	4.5%	5%	6%	6%	7%	7%
קרן שיווק	1%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	2%	3%

הפירוט המלא, חודש אחרי חודש

הוצאה	מחזור 100 אלף	מחזור 120 אלף	מחזור 140 אלף
הוצאות משתנות			
חומרי גלם 25% מהמחזור	₪ 25,000	₪ 30,000	₪ 35,000
עובדים 25% מהמחזור	₪ 25,000	₪ 30,000	₪ 35,000
כשרות	₪ 500	₪ 500	₪ 500
ציוד שוטף חומרי ניקוי וכו'	₪ 500	₪ 500	₪ 500
רואה חשבון	₪ 700	₪ 700	₪ 700
בלתי צפוי	₪ 1,000	₪ 1,000	₪ 1,500
סה"כ הוצאות משתנות	**₪ 52,700**	**₪ 62,700**	**₪ 73,200**
הוצאות קבועות			
שכירות כולל מע"מ	₪ 8,000	₪ 8,000	₪ 8,000
ארנונה	₪ 1,000	₪ 1,000	₪ 1,000
חשמל	₪ 2,500	₪ 2,500	₪ 2,500
מים	₪ 600	₪ 600	₪ 600
מוקד ביטחון	₪ 150	₪ 150	₪ 150
תקשורת וסליקה קופה, טלפון, אינטרנט, סליקת אשראי	₪ 870	₪ 970	₪ 1,070
ביטוח נכס	₪ 600	₪ 600	₪ 600
תמלוגים לרשת כולל מע"מ	₪ 4,000	₪ 5,400	₪ 6,300
פרסום בפייסבוק ובאינסטגרם 3% מהמחזור, מומלץ 3%–4%	₪ 3,000	₪ 3,600	₪ 4,200
סה"כ הוצאות קבועות	**₪ 20,720**	**₪ 22,820**	**₪ 24,420**
סה"כ הוצאות	**₪ 73,420**	**₪ 85,520**	**₪ 97,620**
רווח חודשי משוער	**₪ 26,580**	**₪ 34,480**	**₪ 42,380**
רווח אם אתם עובדים בסניף בעצמכם כולל 12,500 ₪ משכר העובדים	**₪ 39,080**	**₪ 46,980**	**₪ 54,880**

הצעד הבא: שיחה אישית עם בעלי הרשת

נעבור יחד על המספרים ועל המקום שאתם חושבים עליו, ונבדוק אם זה מתאים לכם.

כתבו לנו בוואטסאפ ←

וואטסאפ: 054-377-9015 • yummyyummy.co.il/franchise

המספרים במסמך הם הערכה לפי ממוצעים, ואינם התחייבות להכנסה או לרווח. העלויות בפועל תלויות במיקום, בגודל הסניף, בשכירות ובספקים.